

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

VE 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-8

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIIJOITTAA MYYMÄLÄ- JA RAVINTOLATILOJA, HOTELLI SEKÄ ASUNTOJA. LIIKETILAT, RAVINTOLA ON SIIJOITETTAVA ENSIMMÄISEEN JA TOISEEN KERROKSEEN. KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 2250 K-M² ASUNTOIHIN.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

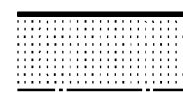
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

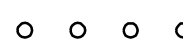
MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.

MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.



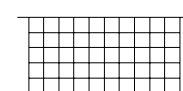
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



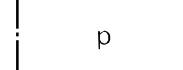
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATU.



KATUAUKIO/TORI.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT VÄHINTÄÄN 1 AP/100 M2 KERROSALAA JA ENINTÄÄN 1 AP/80 M2 KERROSALAA.

TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.

HOTELLIT JA RAVINTOLAT 1 AP/150 M2 KERROSALAA.

AUTOPAIKOISTA 6 VOIDAAN SIIJOITTAA MAAN PÄÄLLE, LOPUT ON SIIJOITETTAVA MAANALAISEEN TILAAN.

ASUNTOJEN SIIJOITUS JA RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYS ON TOTEUTETTAVA NIIN, ETTEI MAKUUHUONEIDEN YÖAIKAINEN MELUTASO LAEQ 22-07 YLITÄ 30 dB.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ** 20** PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa tulee koviEN pintojen määrä pitää MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2019-21 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 71 TONTIT 4 JA 5, POROKULMA

KORJ.

PIIRT.

DNo 2019-1052

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

ROVANIEMELLÄ

SUUNNITTELIJA

Nicholas Coull

16.02.2021

Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen

16.02.2021

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo